



### **Preukazovanie vlastníckeho vzťahu pri uzatváraní Zmlúv o pripojení (ZoP)**

Na základe zákona č. 251/2012 Z.z. – Zákon o energetike, § 31, ods. 2, písm. h) a § 39, ods. 10 požaduje spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. nasledovné spôsoby preukazovania vlastníckeho vzťahu pri uzatváraní ZoP:

#### **Uzatváranie ZoP, ak je žiadateľom vlastníkom nehnuteľnosti**

- List vlastníctva vydaný katastrom nehnuteľností nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia), alebo
- Rozhodnutie okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu (originál, alebo overená fotokópia) nie staršia ako 3 mesiace.
- V prípade, že nehnuteľnosť má viac vlastníkov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov + podpisy spoluvlastníkov úradne overené (overené u notára alebo na obci, na meste). V zmysle Občianskeho zákonníka platí, že o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov.

Pozn.:

Podielové spoluvlastníctvo: podľa veľkosti podielu, treba súhlas väčšiny vlastníkov. Ak je vlastnícky podiel 50:50, je potrebný overený súhlas druhého podielového spoluvlastníka (overené u notára alebo na obci, na meste)

Bezpodielové spoluvlastníctvo (manželia): v tomto prípade je potrebný overený súhlas druhého manžela (overené u notára alebo na obci, na meste)

#### **Uzatváranie ZoP, ak žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti**

- List vlastníctva vydaný katastrom nehnuteľností nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia) + overený súhlas vlastníka nehnuteľnosti (overené u notára alebo na obci, na meste)
- Ak súhlas vlastníka nehnuteľnosti vystavuje mesto alebo obec, nie je potrebné doložiť notársky overený podpis starostu alebo primátora. Za dostatočné sa považuje pečiatka mesta alebo obce s originál podpisom starostu alebo primátora.
- V prípade nájomných bytov SSE-D požaduje list vlastníctva vydaný katastrom nehnuteľností nie starší ako 3 mesiace (postačuje kópia) + overený súhlas vlastníka nehnuteľnosti. Preukazovanie výmeru o pridelení bytu, resp. nájomné zmluvy atď. nenahrádzajú overený súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

#### **Uzatváranie ZoP v prípadoch, že vlastníkom nehnuteľnosti zomrel**

- Ak dedičské konanie nie je skončené, potvrdenie od notára, kto je v dedičskom konaní účastníkom (dedičom) + notársky overený súhlas všetkých takýchto osôb s pripojením (t.j. buď overené u notára alebo na obci, na meste)
- Ak je dedičské konanie skončené a vlastnícke vzťahy nie sú ešte vyznačené na LV, je potrebné predložiť právoplatné dedičské rozhodnutie (stačí kópia) na preukázanie, kto je dedičom (vlastníkom nehnuteľnosti) a súhlas dedičov podľa veľkosti podielov (je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov + podpisy spoluvlastníkov úradne overené (notár alebo obec)

**Pri uzatváraní ZoP je vždy potrebné predložiť doklad o vlastníckom vzťahu, t.j. nielen pri uzatváraní ZoP pre nové odberné miesta, ale aj pri zmene maximálnej rezervovanej kapacity na existujúcom odbernom mieste**